

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию
общего имущества МКД за 2023г.**

Достоевского,102/3

Год постройки 1968

Общая площадь - 3331,7 кв.м.

Площадь жилых помещений - 3331,7 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 0 кв.м.

Действующий тариф по статье "Содержание"- 20,00 руб./кв.м., уборка л/кл - 2,00 руб./кв.м.

Сальдо на 01.07.2023г.	0.00		
1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1+1.2+1.3+1.4)			
Начислено	439,770.00	в расчете на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, руб./кв.м.	
Поступило	358,360.09		
1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)			
Начислено	399,804.00		
Поступило	325,875.72		
1.2 Доходы по услуге "Содержание" (по нежилым помещениям)			
Начислено			
Поступило			
1.3 Доходы по услуге "Уборка лестничных клеток"			
Начислено	39,966.00		
Поступило	32,484.37		
1.4 Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД			
Начислено			
Поступило			
2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)	481,398.53		24.08
2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:	118,004.71		5.90
<i>гидравлические испытания и промывка системы отопления, руб. в год</i>	54,307.96		2.72
<i>пуск тепла</i>	12,914.84		0.65
<i>очистка кровли от снега,наледи</i>	7,469.26		0.37
<i>электромонтажные работы</i>	5312.65		0.27
<i>кадастровые работы</i>	10000	0.50	
<i>установка дверей</i>	28000	1.40	
2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, кровельщика, плотника)	62,648.35	3.13	
2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	23,698.04	1.19	
2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе	100,449.91	5.02	
<i>Уборка лестничных клеток</i>	39,966.00	2.00	
<i>Уборке придомовой территории</i>	51,483.91	2.58	
<i>Механизированная уборка</i>	9,000.00	0.45	
2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:	16,465.45	0.82	
<i>Расходы по очистке вентканалов, дымоходов</i>	7560.00	0.38	
<i>Дератизация, дезинсекция</i>	2,905.45	0.15	
<i>Обслуживание узла учета тепловой энергии</i>	6,000.00	0.30	
2.6 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	23,745.46	1.19	
2.7 Услуги управления	113,462.88	5.68	
2.8 Рентабельность, 5%	22,923.74	1.15	
3. Финансовый результат по Содержанию			
Исходя из начисленных средств	-41,628.53		
Исходя из поступивших средств	-123,038.44		

Директор ООО ГДР Квартал" _____ Д.О. Надежкин