

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию  
общего имущества МКД за 2023г.**

Достоевского, д.106

Год постройки 1970

Общая площадь - 6489,6 кв.м.

Площадь жилых помещений - 5607,80 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 881,8 кв.м.

Действующий тариф по статье "Содержание" - 21,00 руб./кв.м., уборка л/кл - 2,00 руб./кв.м.

Сальдо на 01.08.2023г.	0.00	
<b>1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1+1.2+1.3+1.4)</b>		
Начислено	739,696.00	в расчете на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, руб./кв.м.
Поступило	468,070.97	
<b>1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)</b>		
Начислено	588,819.00	
Поступило	397,641.93	
<b>1.2 Доходы по услуге "Содержание" (по нежилым помещениям)</b>		
Начислено	92,589.00	
Поступило	24,175.45	
<b>1.3 Доходы по услуге "Уборка лестничных клеток"</b>		
Начислено	58,288.00	
Поступило	46,253.59	
<b>1.4 Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД</b>		
Начислено	0.00	
Поступило	0.00	
<b>2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)</b>	<b>822,031.16</b>	<b>25.33</b>
<b>2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:</b>	<b>183,811.84</b>	5.66
<i>гидравлические испытания и промывка системы отопления, руб. в год</i>	87,061.60	2.68
<i>пуск тепла</i>	12,990.89	0.40
<i>очистка кровли от снега,наледи</i>	13,721.97	0.42
<i>электромонтажные работы</i>	8980.97	0.28
<i>изготовление проекта установки теплосчетчика</i>	10000	0.31
<i>замена канализ.труб</i>	36813.95	1.13
<i>замена запорной арматуры</i>	14242.46	0.44
<b>2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, кровельщика, плотника)</b>	<b>111,407.41</b>	3.43
<b>2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>21,596.13</b>	0.67
<b>2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе</b>	<b>185,482.56</b>	5.72
<i>Уборка лестничных клеток</i>	58,288.00	1.80
<i>Уборке придомовой территории</i>	109,194.56	3.37
<i>Механизированная уборка</i>	18,000.00	0.55
<b>2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>	<b>17,405.50</b>	0.54
<i>Расходы по очистке вентканалов, дымоходов</i>	10800.00	0.33
<i>Дератизация, дезинсекция</i>	2,605.50	0.08
<i>Обслуживание узла учета тепловой энергии</i>	4,000.00	0.12
<b>2.6 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка</b>	<b>46,300.95</b>	1.43
<b>2.7 Услуги управления</b>	<b>216,882.43</b>	6.68
<b>2.8 Рентабельность, 5%</b>	<b>39,144.34</b>	1.21
<b>3. Финансовый результат по Содержанию</b>		
Исходя из начисленных средств	-82,335.16	
Исходя из поступивших средств	-353,960.19	

Директор ООО ГДР Квартал" \_\_\_\_\_ Д.О. Надежкин