

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию  
общего имущества МКД за 2023г.**

Цюрупы, д.82

Год постройки 1970

Общая площадь - 5216,8 кв.м.

Площадь жилых помещений - 4166,0 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 1050,8 кв.м.

Действующий тариф по статье "Содержание"- 20,00 руб./кв.м., уборка л/кл - 2,00 руб./кв.м.

Сальдо на 01.09.2023г.	0.00	
<b>1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1+1.2+1.3+1.4)</b>		
Начислено	516,613.44	в расчете на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, руб./кв.м.
Поступило	241,577.91	
<b>1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)</b>		
Начислено	383,272.00	
Поступило	184,459.92	
<b>1.2 Доходы по услуге "Содержание" (по нежилым помещениям)</b>		
Начислено	96,673.60	
Поступило	29,404.79	
<b>1.3 Доходы по услуге "Уборка лестничных клеток"</b>		
Начислено	36,667.84	
Поступило	27,713.20	
<b>1.4 Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД</b>		
Начислено	0.00	
Поступило	0.00	
<b>2. РАСХОДЫ ВСЕГО (Сумма 2.1:2.8)</b>	<b>441,125.15</b>	<b>21.14</b>
<b>2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:</b>	<b>63,975.50</b>	3.07
<i>очистка кровли от снега,наледи</i>	6,026.84	0.29
<i>электромонтажные работы</i>	2362.29	0.11
<i>монтаж греющего кабеля</i>	29876.32	1.43
<i>сантехнические работы</i>	10166.43	0.49
<i>замена радиаторов</i>	15543.62	0.74
<b>2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, кровельщика, плотника)</b>	<b>49,746.18</b>	2.38
<b>2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>13,676.29</b>	0.66
<b>2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе</b>	<b>73,730.11</b>	3.53
<i>Уборка лестничных клеток</i>	36,667.84	1.76
<i>Уборке придомовой территории</i>	28,062.27	1.34
<i>Механизированная уборка</i>	9,000.00	0.43
<b>2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>	<b>56,114.50</b>	2.69
<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	44,000.00	2.11
<i>Расходы по очистке вентканалов, дымоходов</i>	6912.00	0.33
<i>Дератизация, дезинсекция</i>	1,202.50	0.06
<i>Обслуживание узла учета тепловой энергии</i>	4,000.00	0.19
<i>Абонентская плата за ТО и ТОС систем видеонаблюдения "Уфанет"</i>	12,672.00	0.61
<b>2.6 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка</b>	<b>37,203.90</b>	1.78
<b>2.7 Услуги управления</b>	<b>125,672.71</b>	6.02
<b>2.8 Рентабельность, 5%</b>	<b>21,005.96</b>	1.01
<b>3. Финансовый результат по Содержанию</b>		
Исходя из начисленных средств	75,488.29	
Исходя из поступивших средств	-199,547.24	

Директор ООО ГДР Квартал" \_\_\_\_\_ Д.О. Надежкин